



Mestská časť Košice – Šaca

Materiál na rokovanie 25 zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Šaca dňa 28. 06.2018.	
Názov materiálu:	Schválenie zámeru prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. „Kanalizácia Košice-Šaca a Košice-Šaca časť Ľudvikov dvor“
K bodu číslo	8
Predkladateľ:	Ing. Daniel Petřík, starosta MČ
Spracovateľ:	JUDr. Irena Dubíková, RSBaNP
Dátum spracovania:	jún 2018

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Šaca

podľa

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) schvaľuje :

Zámer prenájmu majetku KANALIZÁCIA KOŠICE – ŠACA s príslušenstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet prenájmu:

1. Kanalizácia časť Košice-Šaca

Stoka C, PVC DN 600 (od Š29 po Š71), ul. Mierová

Stoka C, PVC DN 300 (od Š40 po Š51), ul. Maloidanská

Stoka C, ŽB DN 600 (od Š8 po Š28)

Stoka C, PVC DN 400 (od Š34 po Š40), ul. Kvetná

Stoka C, PVC DN 300 (od Š40 po Š40B), ul. Kvetná

Stoka C, PVC DN 300 (od Š40A po Š40D, ul. Kvetná

Stoka C, ŽB DN 800

Stoka CA, PVC DN 300 (od Š7 po Š55)

Stoka CA-1, PVC DN 300

Stoka CB, PVC DN 300 (od Š15 po Š66), ul. Ranná

Stoka CD, PVC DN 400 (od Š35-Š71-Š89), ul. Borovicová, Smreková

Stoka CD-1, PVC DN 300 (od Š76 po Š92), ul. Jarková

Stoka CD-2, PVC DN 300 (od Š98 po Š101), ul. Dúbravská

Stoka CD-3, PVC DN 300 (od Š82 po Š103), ul. Borovicová

Stoka CE, PVC DN 300 (od Š32 po Š108), ul. Kvetná
Stoka D, PVC DN 300 (od Š252 po Š225)
Stoka D, PVC DN 300 (od Š225 po Š213)
Stoka D, ŽB DN 600 (od Š213 po Š8)
Stoka DA, PVC DN 300 (od Š280 po Š255), ul. Ku mlynu
Stoka DA, PVC DN 300 (od Š273 po Š203), ul. Na záhumní
Stoka DB, PVC DN 300 (od Š209 po Š283)
Stoka DC, PVC DN 300 (od Š213 po Š293)
Stoka DD, PVC DN 300 (od Š300 po Š294)
Kanalizačné odbočky na prípojky (293 ks PVC DN 150)
Rozšírenie kanalizácie ul. Buzinská, vetva 1, PVC DN 300
Rozšírenie kanalizácie ul. Buzinská, vetva 1-1, PVC DN 300
Rozšírenie kanalizácie ul. Buzinská, šachty, 4 ks
Šachty na stoke C (PVC DN 600), 4 ks
Šachty na stoke C (PVC DN 300), 11 ks
Šachty na stoke C (ŽB DN 600), 20 ks
Šachty na stoke C (PVC DN 400), 7 ks
Šachty na stoke C (PVC DN 300), 2 ks
Šachty na stoke C (PVC DN 300), 2 ks
Šachty na stoke C (ŽB DN 800), 8 ks
Šachty na stoka CA (PVC DN 300), 4 ks
Šachty na stoke CA-1 (PVC DN 300), 3 ks
Šachty na stoke CB (PVC DN 300), 8 ks
Šachty na stoke CD (PVC DN 400), 13 ks
Šachty na stoke CD (PVC DN 600), 7 ks
Šachta na stoke CD-1 (PVC DN 300), 13 ks
Šachty na stoke CD-2 (PVC DN 300), 6 ks
Šachty na stoke CD-3 (PVC DN 300), 2 ks
Šachty na stoke CE (PVC DN 300), 5 ks
Šachty na stoke D (PVC DN 300), 28 ks
Šachty na stoke D (PVC DN 300), 14 ks
Šachty na stoke D (ŽB DN 600), 14 ks
Šachty na stoke DA (PVC DN 300), 7 ks
Šachty na stoke DA (PVC DN 300), 22 ks
Šachty na stoke DB (PVC DN 300), 4 ks
Šachty na stoke DC (PVC DN 300), 6 ks
Šachty na stoke DD (PVC DN 300), 7 ks

Technická hodnota nehnuteľnosti je 1 319 488,81 Eur

2. Košice-Šaca časť Ľudvíkov Dvor

Splašková kanalizácia s príslušenstvom Ľudvíkov Dvor

Stoka A

Stoka B

Stoka C

Stoka D

Výtlačné potrubie

Šachty

Odbočky na prípojky DN 200

Odbočky na prípojky DN 110

Čerpacia stanica

Technická hodnota nehnuteľnosti je 190 930,48 Eur.

Osobitný zreteľ je v danom prípade skutočnosť, že jednotlivé vetvy kanalizácie vo vlastníctve Mestskej časti Košice-Šaca a VVS a.s. sú vzájomne poprepájané a spravuje ich dlhodobá spoločnosť VVS a.s.

3. Košice-Šaca

Železiarenská 40-44

Mládežnícka 27-31

Železiarenská 16-20

účel nájmu – prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia verejnej kanalizačnej siete.

- **cena nájmu** – v celkovej výške 1,-Eur/rok
- **doba nájmu** – doba neurčitá

dôvod – zabezpečenie plynulej a bezpečnej prevádzky verejnej kanalizácie kompetentnými orgánmi

B)žiada

- starostu MČ Košice-Šaca **o zverejnenie zámeru** prenájmu majetku vo vlastníctve MČ Košice-Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ing. Daniel Petřík
starosta mestskej časti

Dôvodová správa

Mestská časť Košice-Šaca je vlastníkom miestnej kanalizácie, ktorá bola skolaudovaná ešte v roku 2000 a 2001. Na jej správu nemá odborne spôsobilú osobu a ani dostatočné finančné prostriedky. Prevádzku kanalizácie vykonáva aj v súčasnej dobe VVS a.s. ktorá je zároveň aj dodávateľom pitnej vody. Vzhľadom na opotrebovanie jestvujúcej kanalizácie je potrebné v dohľadnej dobe do jej opráv investovať nemalé finančné prostriedky. Časť kanalizácie, ktorá sa nachádza v sídliskovej časti Mestskej časti Košice-Šaca vlastní VVS a.s. Jednotlivé vetvy kanalizácie vo vlastníctve Mestskej časti Košice-Šaca a VVS a.s. sú vzájomne poprepájané a spravuje ich dlhodobo spoločnosť VVS a.s. Na základe týchto skutočností bol pripravený návrh zmluvy o výkone správy, ktorá zahŕňa podmienky správy ako aj kompenzácie za predchádzajúce obdobie a tvorí prílohu predkladaného materiálu..

Prílohy:

1.Návrh zmluvy o výkone správy majetku medzi VVS a.s. a MČ Košice-Šaca

V Košiciach-Šaci.22.06.2018

Schválenie prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Šaca, ktoré o ňom rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.)