



## Mestská časť Košice – Šaca

Materiál na rokovanie 24. pokračujúce zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Šaca dňa 21.5.2018	
Názov materiálu:	Schválenie zámeru prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. „ Plynovod k športovému areálu a plynovod v lokalite IBV Za kaštielom „
K bodu číslo	4
Predkladateľ:	Ing. Daniel Petřík, starosta MČ
Spracovateľ:	JUDr. Irena Dubíková, RSBaNP
Dátum spracovania:	Marec 2018

### Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Šaca podľa

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### A)schvaľuje

**Zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

konkrétne :

1. Plynovod k Športovému areálu: Distribučný plynovod cca 110 m, prechádzajúci cez parcely č. 1080/5,1113/1, 1113/21079/45997/2,996,994 a 993/1 ukončený hlavným uzáverom pred oplotením na južnej fasáde prevádzkovej budovy.

2.Plynovod v lokalite IBV Za kaštielom o dĺžke 435m, bod napojenia na parcele č 358/85 ďalej prechádzajúci cez parcely 358/3, 358/78, 358/84 a ukončenie pred parcelou 1303/1

**účel nájmu** – využívanie plynovodu na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

- **cena nájmu** – v celkovej výške 1,-Eur/rok
- **doba nájmu** – doba neurčitá

**dôvod –**

1. Zavedenie plynovodu v budove športového areálu je potrebné z dôvodu úspory nákladov na jeho prevádzku. Doterajší spôsob - elektrickým vykurovaním - je nákladný a výmenou ušetríme až viac ako 50% nákladov ročne.

2. Rozšírenie rozvodu plynu v rámci realizácie výstavby inžinierskych sietí v rozostavanej IBV v súlade s Uznesením č. 114/2015 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Šaca – schváleného „Akčného plánu rozvoja mestskej časti na roky 2016-2018“ v záujme občanov tejto mestskej časti.

Osobitný zreteľ je šetrenie finančných prostriedkov pri prevádzke športového areálu a rozširovanie inžinierskych sietí vo verejnom záujme obyvateľov Mestskej časti Košice-Šaca.

**B)žiada**

- starostu MČ Košice-Šaca **o zverejnenie zámeru** prenájmu majetku vo vlastníctve MČ Košice-Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

Vybudovanie plynovodu, zriadenie novej plynovej prípojky a výmena kotlov v prevádzkovej budove Športového areálu vyrieši vysoké náklady ktoré v súčasnej dobe MČ na prevádzku areálu vynakladá. Existujúci spôsob vykurovania a výroby teplej vody je neefektívny a finančne náročný. Napríklad, ročná spotreba elektrickej energie na vykurovanie a ohrev teplej vody v predchádzajúcich rokoch bola nasledovná : r. 2014 - 55 813kWh za 11 079€, r. 2015 – 27 374kWh za 5 899€ a r. 2016 – 27 093kWh za 6 159€. Podľa prepočtov a využitia priestorov v zimných mesiacoch sa spotreba plynu môže pohybovať cca 2.000 – 3.000 € ročne.

Rozšírením strednotlakového rozvodu plynu na ulici Nemessányiho v rámci IBV bude zabezpečená dodávka zemného plynu k všetkým potenciálnym odberateľom v danej lokalite. Jedná sa o 35 rodinných domov a ich napojenie na odber plynu pre vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody. Napojenie je navrhované bez zníženia tlaku v jestvujúcom prevádzkovom plynovode a realizuje sa plne prietokovým pripojením bez škrtenia. Trasa plynovodu je koordinovaná s ostatnými inžinierskymi sieťami a je navrhnutá v jednej vetve.

SPP - distribúcia, a.s. pred schválením žiadosti o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete požaduje vyriešenie spôsobu majetkového vysporiadania tohto plynárenského zariadenia. Z uvedeného dôvodu predkladáme tento zámer prenájmu na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

V Košiciach-Šaci. 09.03.2018

Schválenie nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Šaca, ktoré o ňom rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.