



## Mestská časť Košice – Šaca

<b>Materiál na rokovanie 24. pokračujúceho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Šaca dňa 21. 05.2018</b>	
<b>Názov materiálu:</b>	Schválenie zámeru prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. „ Čistička odpadových vôd Košice-Šaca (ČOV )“
<b>K bodu číslo</b>	<b>5</b>
<b>Predkladateľ:</b>	<b>Ing. Daniel Petřík, starosta MČ</b>
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Irena Dubíková, RSBaNP
<b>Dátum spracovania:</b>	máj 2018

### Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Šaca

podľa

- § 11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**A) schvaľuje :**

**Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **Predmet prevodu:**

**1.** pozemok nachádzajúci sa v okrese Košice II, obec Košice – Šaca, vedený Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2496, pre katastrálne územie Šaca ako parcela reg. „E“, parcelné č. 1004/101 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda,

**2.** stavby Čističky odpadových vôd (ČOV) nachádzajúce sa v okrese Košice II, obec Košice – Šaca, katastrálne územie Šaca nezapísané na liste vlastníctva:

- a) SO 001 - Budova mechanického prečistenia na parc. reg. „C“ č. 1210/4 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>
- b) SO 005 - Budova česiel na parc. reg. „C“ č. 1210/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>
- c) SO 006 - Budova kalolisu na parc. reg. „C“ č. 1210/12 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m<sup>2</sup>

- d) SO 012 – Sociálne – prevádzková budova na parc. reg. „C“ č. 1210/3 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 52 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 1210/19 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 14 m<sup>2</sup>
- e) SO 002 – Aktivačné nádrže na parc. reg. „C“ č. 1210/6 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 275 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 1210/7 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 279 m<sup>2</sup>
- f) SO 003 – Usadzovacie nádrže na parc. reg. „C“ č. 1210/9 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 68 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 1210/10 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 68 m<sup>2</sup>
- g) Kanalizačná šachta na parc. reg. „C“ č. 1210/8 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m<sup>2</sup>
- h) Objekt na parc. reg. „C“ č. 1210/11 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m<sup>2</sup>
- i) Kanalizačná šachta na parc. reg. „C“ č. 1210/5 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m<sup>2</sup>

**účel prevodu :** majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov ČOV Košice-Šaca

**cena** : v celkovej výške **99.400,00Eur**

**dôvod :**

1.)

Pozemok o rozlohe 84 m<sup>2</sup> sa nachádza v MČ Košice – Šaca, oplotením je priradený do areálu ČOV, lokalizovanej v južnej časti extravilánu MČ Košice – Šaca sprístupnený účelovou komunikáciou napojenou na cestu III.tr. smerujúcou do obce Veľká Ida.

2.)

Pozemky pod stavbami, ktoré sú predmetom predaja, sú vo vlastníctve VVS a.s., Stavbu ČOV ako celok prevádzkuje VVS, a.s. Účelom predaja pozemku aj jednotlivých objektov je majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie jednotlivých objektov ČOV a jej ďalšie prevádzkovanie, ktoré bude naďalej zabezpečovať VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Osobitný zreteľ je v danom prípade skutočnosť, že pozemky, na ktorých sa ČOV nachádza sú vo vlastníctve VVS a.s. a tá tiež prevádzkuje činnosť čističky.

**B)žiada**

- starostu MČ Košice-Šaca o **zverejnenie zámeru** prevodu majetku vo vlastníctve MČ Košice-Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Ing. Daniel Petřík**  
starosta mestskej časti

## Dôvodová správa

Zákon o majetku obcí 139/1990 Zb. v znení neskorších predpisov stanovil spôsob, ktorým sa majú realizovať prevody vlastníctva majetku obce, a to obligatórne zakotvil, že tieto prevody sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, t.j. znaleckým posudkom.

Výnimku z vyššie uvedených pravidiel je možné urobiť pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý schváli miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Účelom predaja pozemku (84 m<sup>2</sup>) aj jednotlivých objektov ČOV je majetkoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov medzi MČ Košice-Šaca a VVS a.s. . osobitný zreteľ je v danom prípade skutočnosť, že pozemky, na ktorých sa ČOV nachádza sú vo vlastníctve VVS a.s. a tá tiež prevádzkuje činnosť čističky.

Mestská časť má záujem na tom aby čističku aj naďalej prevádzkovala VVS a.s.

Prílohy:

1. Situačný plán areálu čističky odpadových vôd (ČOV)
2. Návrh kúpnej zmluvy medzi VVS a.s. a MČ Košice-Šaca

V Košiciach-Šaci. 09.05.2018

Schválenie prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Šaca, ktoré o ňom rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.